СПб ГБУК «Санкт-Петербургский молодежный театр на Фонтанке» информирует о проведении процедуры выбора арендатора в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ №1529 от 09.09.2021 г., части помещений, предназначенных под размещение объектов общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников Театра на следующих условиях:

1. В соответствии с договором на оказание оценочных услуг № Н1842 от 14.11.2022 Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы за объект нежилого фонда – часть помещения 1-Н (ч.п. 92)(учетный номер части 78:32:0161602:1043/2), находящегося на 2 этаже здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д. 114 лит А, кадастровый номер 78:32:0161602:1043, часть пом.92 площадью 15,3 м.кв.

Стоимость аренды 13 893,74 руб. (Тринадцать тысяч восемьсот девяносто три рубля 74 копейки) в месяц. Величина НДС (20%): 2 778,75 руб. (Две тысячи семьсот семьдесят восемь рублей 75 копеек).

**Рыночная стоимость с учетом НДС:** **16 672,49 руб. (Шестнадцать тысяч шестьсот семьдесят два рубля 49 копеек) в месяц**.

1. В соответствии с договором на оказание оценочных услуг № Н2260 от 23.01.2023 за объект нежилого фонда - часть помещения 1-Н (ч.п. 98-104), находящегося на 2 этаже здания, расположенного по адресу: 190005, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 114, лит. А, кадастровый номер 78:32:0161602:1043, общей площадью 45,4 кв. м

Стоимость аренды 33 478,40 руб. (Тридцать три тысячи четыреста семьдесят восемь рублей 40 копеек) в месяц. Величина НДС (20%): 6 695,68 руб. (Шесть тысяч шестьсот девяносто пять рублей 68 копеек). **Рыночная стоимость с учетом НДС: 40 174,08 руб. (Сорок тысяч сто семьдесят четыре рубля 08 копеек) в месяц.**

**ВСЕГО стоимость величины арендной платы в месяц 56 846,57 руб.(Пятьдесят шесть тысяч восемьсот сорок шесть рублей, 57 коп.), в т.ч.НДС 9 474,43 руб. (Девять тысяч четыреста семьдесят четыре рубля 43 коп.)**

Срок аренды: 3 года.

Арендодатель прилагает типовую форму договора аренды, предлагаемого к заключению, утвержденную Распоряжением КИО №156-р от 04.09.2019 г.

В целях заключения договора аренды организация общественного питания,
юридические лица и индивидуальные предприниматели направляют в электронной форме **на официальную почту** СПб ГБУК «Санкт-Петербургского Молодежного театра на Фонтанке» **office@mtfontanka.spb.ru** **на фирменном бланке организации** заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес
заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели
использования имущества;

в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для
реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам
организации культуры, - для организации общественного питания;

г) Заявка должна быть подписана руководителем организации и поставлена печать (при наличии), также обязательно указывается дата подачи заявки.

Индивидуальный предприниматель к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Организация общественного питания и юридическое лицо к заявке прилагают полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Театр рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

а) отсутствие в заявке сведений указанных выше;

б) непредставление документов указанных выше;

в) наличие в представленных сведениях и документах недостоверной информации;

д) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

В случае поступления в Театр от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов) имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты и времени поступления заявок.